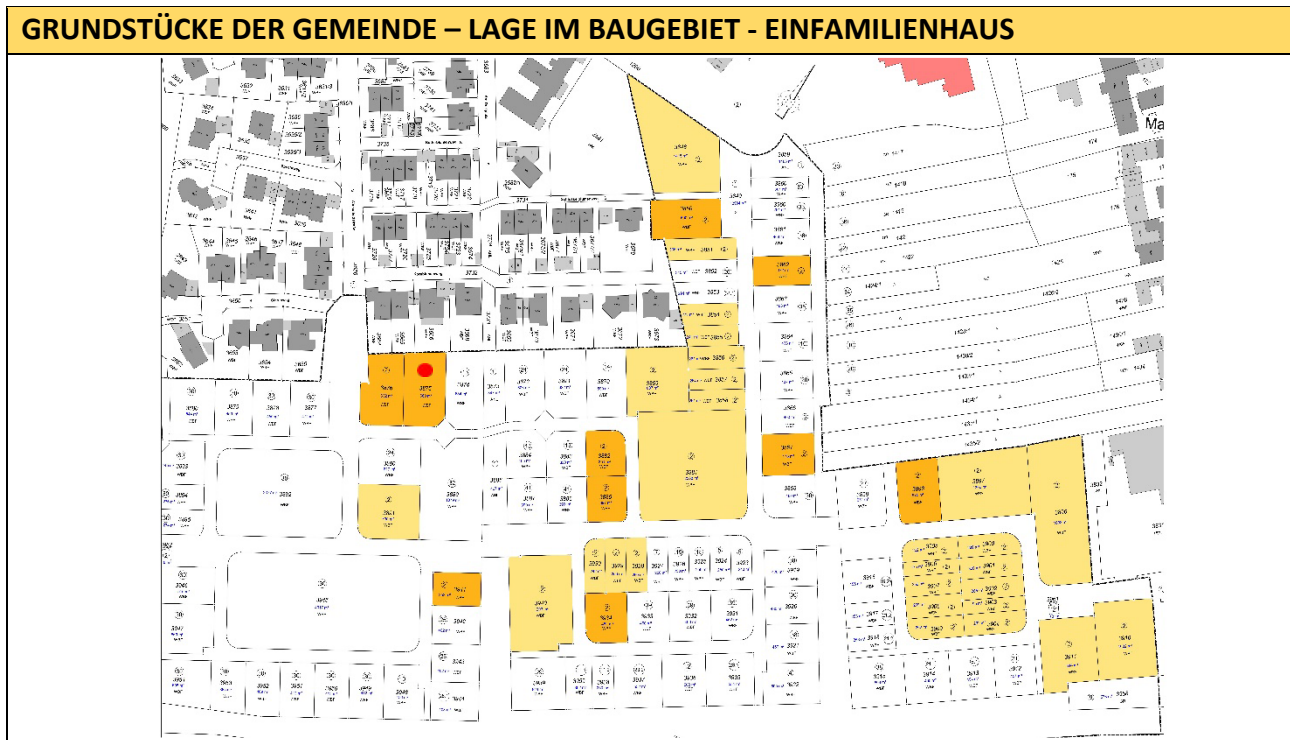


# Grundstücke der Gemeinde im Baugebiet Winkelfeld

|                                                    |                         |                          |
|----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Grundstücksdaten</b><br><b>Einzelhaus Nr. 1</b> | <b>Flst.-Nr.</b>        | <b>3875</b>              |
|                                                    | <b>Grundstücksgröße</b> | <b>668 m<sup>2</sup></b> |
|                                                    | <b>Hausart.</b>         | <b>Einzelhaus</b>        |



|                                                                                                                 |                               |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nutzungsziffer</b>                                                                                           | <b>Gebietsart</b>             | <b>WA 3</b>                                                              |
|                                                                                                                 | <b>Zahl der Vollgeschosse</b> | <b>II</b>                                                                |
|                                                                                                                 | <b>Gebäudehöhe</b>            | <b>9,50 m</b>                                                            |
|                                                                                                                 | <b>GRZ</b>                    | <b>0,4</b>                                                               |
|                                                                                                                 | <b>Bauweise</b>               | <b>Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig =</b>          |
|                                                                                                                 | <b>Anzahl WE</b>              | <b>1 WE je 250 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, entspricht max. 3 WE</b> |
|                                                                                                                 | <b>Dachform, DN</b>           | <b>frei</b>                                                              |
| <b>Besonderheit,</b><br><br><b>Auszug aus der Planzeichnung Inkrafttreten</b><br><b>Bebauungsplan: 19.03.21</b> | <b>Lage am</b>                |                                                                          |