



WA 1	II
0.4	-
siehe Einschrieb	O
FD/PD	0° - 10°
-	-

WA 2	II
0.4	-
siehe Einschrieb	△ ED
siehe Einschrieb	SD: 10° - 35° PD: 5° - 15° FD: 0° - 7°
max. 3 WE pro EH max. 1 WE pro DHH	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe Firsthöhe Traufhöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
max. 3 WE	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	

Maß der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0.4	Grundflächenzahl GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse
GH/FH 9.0	Gebäudehöhe/Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
TH 6.5	Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

○	Offene Bauweise
△ ED	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Baugrenze

Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

■	Straßenverkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie
■	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - siehe Einschrieb
■	Verkehrsgrün (Bestand)
P	Öffentliche Parkplätze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB

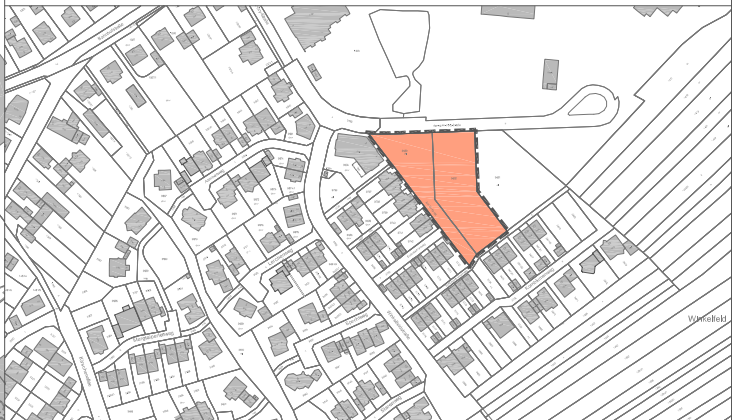
●	Anpflanzung von Bäumen
---	------------------------

Sonstige Planzeichen

St, Ga, Car	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (siehe Einschrieb) §9 Abs.1 Nr.4 und22 BauGB
LR	mit Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde Bischweier (LR1) bzw. der Telekom Deutschland (LR2) zu belastende Flächen §9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB
■	Gebäude Bestand

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
PD	Pultdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
35°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW



Übersicht M 1:5000

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 23.07.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am 09.08.2012
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom 10.08.2012 bis 07.09.2012
4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 08.08.2012
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 18.03.2013 am 24.06.2013 am 22.07.2013
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung Auslegung	gemäß § 3(2) BauGB am 21.03.2013 vom 02.04.2013 bis 03.05.2013
Bekanntmachung der erneuten Entwurfsauslegung erneute Auslegung	am 27.06.2013 vom 05.07.2013 bis 19.07.2013
Bekanntmachung der dritten Entwurfsauslegung dritte Auslegung	am 25.07.2013 vom 02.08.2013 bis 02.09.2013
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erneute Beteiligung dritte Beteiligung	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 20.03.2013 mit Schreiben vom 25.06.2013 mit Schreiben vom 02.08.2013
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
9. Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am
Ausgefertigt:	Zur Beurkundung:
Bischweier, den Bürgermeister	Bischweier, den Bürgermeisteramt
Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.	



Gemeinde Bischweier

Bebauungsplan

"Am Dorfplatz 1 und 3"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Planungsbüro:

PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/938613
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: CB	Geändert:	Datum: 06.11.2013
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:500
Zeichnung:	Plannummer: S 01	
	CAD-Dateiname: 131104.dwg	

Satzung