

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

WB

Besonderes Wohngebiet

§4a BauNVO

max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ

Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen TH 5.2 auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)

Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen FH 9.5 auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

A

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB



Private Grünfläche - Hausgärten (bestehend)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung §9 Abs.7 BauGB



Gebäude Bestand

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

Satteldach SD

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Firstrichtung

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

40°

Dachneigung

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Kennzeichnung

bisher gültige Baugrenze in Kraft getreten am 17.02.1994)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

2. Ortsübliche Bekanntmachung

3. frühzeitige Bürgerbeteiligung

gemäß § 2 (1) BauGB durch

GR am

im Mitteilungsblatt Nr.

gemäß § 3 (1) BauGB

4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

entfällt

gemäß § 4 (1) BauGB

5. Auslegungsbeschluss

gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am

6. Ortsübliche Bekanntmachung

gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr.

der Entwurfsauslegung Auslegung

vom

7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben

8. Satzungsbeschluss

gemäß § 10 (1) BauGB durch

GR am

9. Ortsübliche Bekanntmachung

gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr.

10. In Kraft getreten

Ausgefertigt: Zur Beurkundung:

Bischweier, den Bürgermeister

Bischweier, den Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.



Gemeinde Bischweier

Bebauungsplan "Murgtalstraße 8a und 8b"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

S Planungsbüro Schippalies

ipl.-Ing. P. Schippalies Tel: 07202/938613

-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6 76307 Karlshad Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet:	Geändert:	Datum:
СВ		14.04.2014
	Blattgröße:	Maßstab:
	DIN A3	1:500
7-t-t		Plannummer:

Entwurf

E 01

CAD-Dateiname 140414 dwa