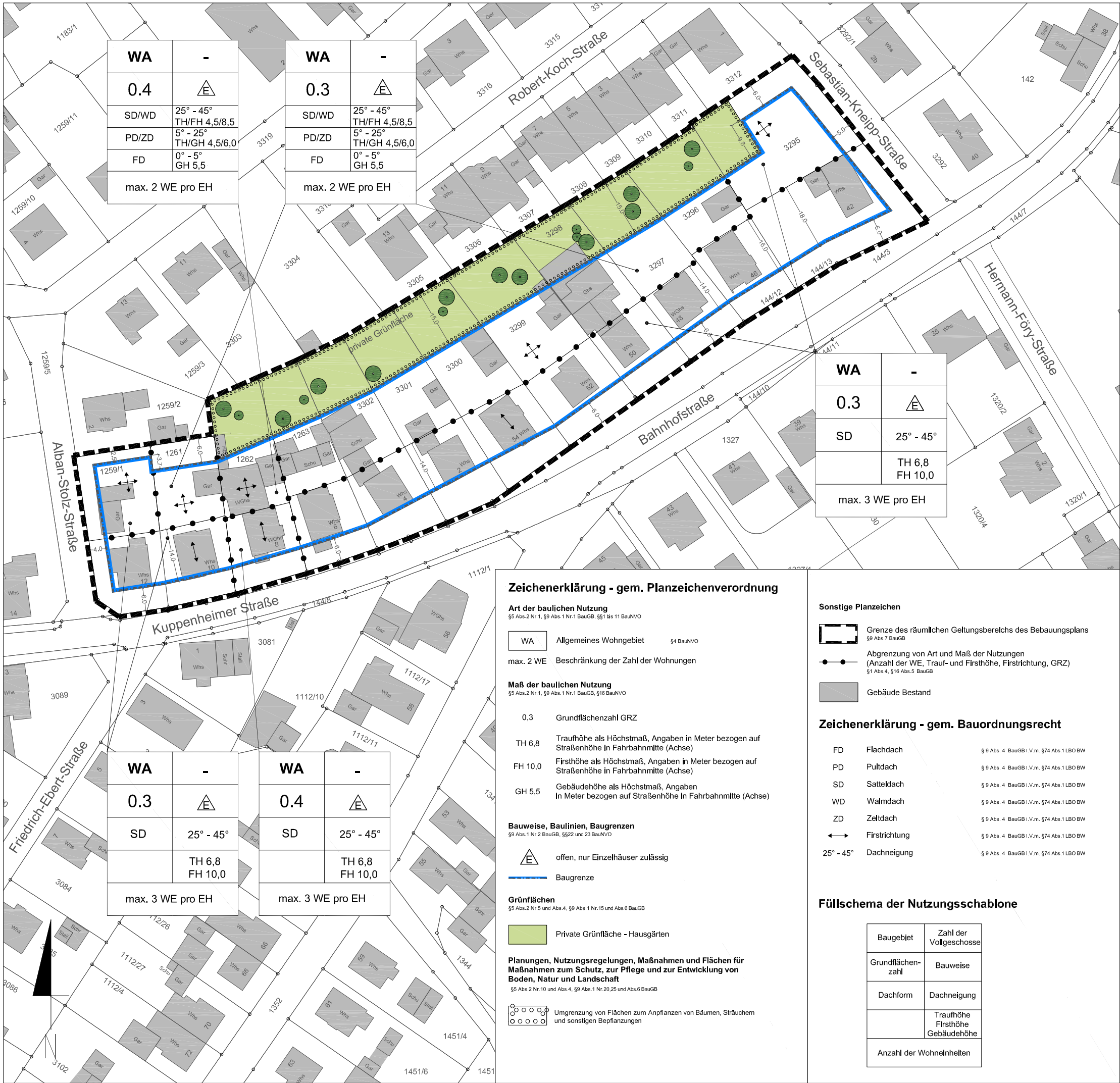




Verfahrensvermerke		
1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 25.07.2011	
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am 11.08.2011	
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom 12.08.2011 bis 16.09.2011	
4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB 12.08.2011 bis 16.09.2011	
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 19.12.2011	
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung der erneuten Auslegung	gemäß § 3(2) BauGB am 12.01.2012 am 04.05.2012	
Auslegung erneute Auslegung	vom 20.01.2012 bis 24.02.2012 vom 14.05.2012 bis 31.05.2012	
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erneute Beteiligung	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 09.01.2012 mit Schreiben vom 04.05.2012	
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 25.06.2012	
9. Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am 05.07.2012	
10. In Kraft getreten	am 05.07.2012	
Ausgefertigt:	Zur Beurkundung:	
Bischweier, den Bürgermeister	Bischweier, den Bürgermeisteramt	

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung	
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §51 bis 11 BauNVO	
WA	Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
max. 2 WE	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
Maß der baulichen Nutzung	
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO	
0,3	Grundflächenzahl GRZ
TH 6,8	Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
FH 10,0	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
GH 5,5	Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO	
E	offen, nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze	Baugrenze

Grünflächen	
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB	
Private Grünfläche - Hausgärten	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	

Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB	
Abgrenzung von Art und Maß der Nutzungen (Anzahl der WE, Trauf- und Firsthöhe, Firstrichtung, GRZ) §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB	
Gebäude Bestand	

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
PD	Pultdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
WD	Walmdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
ZD	Zeldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
Firstrichtung	Firstrichtung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
25° - 45°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
	Traufhöhe Firsthöhe Gebäudehöhe
Anzahl der Wohneinheiten	



Gemeinde Bischweier

Bebauungsplan "Bahnhofstraße 42-54 und Kuppenheimer Straße 2-12"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Planungsbüro:		
PS Planungsbüro Schippallies Dipl.-Ing. P. Schippallies Freie Stadtplanerin Tel: 07202/938613 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de		
Ettlinger Straße 6 76307 Karlsbad Fax: 032121/283346 (digital)		
Gezeichnet: CB	Geändert:	Datum: 12.04.2012
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:1000
Zeichnung:		Plannummer: S 01
Satzung		CAD-Dateiname: 120601.dwg