



Planungsrechtliche Festsetzungen und sonstige Maßnahmen im Geltungsbereich

Grünordnerische Festsetzungen für private Grünflächen sowie Maßnahmenflächen zum natur- und artenschutzrechtliche Ausgleich (§ 9 [1] 20, 25 BauGB)

- PGF Private Grünfläche/Pflanzgebotfläche
- Erhalt flächiger Strauchbestände
- Erhalt von Bäumen (Obst-/ sonstige Laubbäume)
- Pflanzung von Bäumen (Obst-/ sonstige Laubbäume)
- M Maßnahmenflächen
- ▲ Stein-/Totholzhaufen mit vorgelagerter Sandlinse
- extensive Begrünung von Flachdächern

weitere Planzeichen

- Bauflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Erschließungsstraßen
- privates Anschlussgleis gemäß Vorhabenplan
- Straßenbegleitgrün
- Baugrenze
- - - Grenze der räumlichen Geltungsbereiche

Die dargestellten Bäume und sonstigen Vegetationsbestände sind in ihrer Lage nicht eingemessen.

| | |
|--|---|
| Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) | |
| Gemeinde Bischweier | |
| PROJEKT | Bebauungsplan „Gewerbegebiete an der B 462 und Sondergebiet Spanplattenwerk, 4. Änderung in Bereichen der Teilgebiete Hardrain und Uchtweide“ |
| DARSTELLUNG | Grünordnungsplan (grünordnerische sowie artenschutzrechtliche Maßnahmen) |
| Bischweier, 25.08.2023 | Heidelberg, 25.08.2023 |
| | Ralf Harter |
| Landschaftsplaner Ökologen Umweltgutachter | Römerstraße 56 69115 Heidelberg Tel.: (0 62 21) 1 38 30-0 E-Mail: heidelberg@weibel-ness.de |
| Maßstab 1:1.250 | Bearb.: RH Gez.: RH Plan 1 |