

# Zeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone:

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Baugebiet              | Z = Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ = Grundflächenzahl | GFZ = Geschoßflächenzahl   |
| Bauweise               | Dachform, Dachneigung      |

**WA 1-28** Allgemeines Wohngebiet mit Numerierung der Teilgebiete

**MI 1-2** Mischgebiet mit Numerierung der Teilgebiete

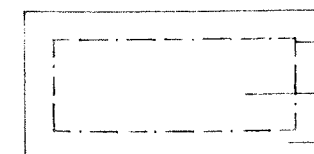
**I,II(I+D),II,III,III+D** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze sowie als Höchstgrenze

m. Hb. mit Höhenbeschränkung  
**0,25 - 0,4** Grundflächenzahl

**0,25 - 1,0** Geschoßflächenzahl

0 offene Bauweise

 **EDH** nur zulässig: Einzel-, Doppelhäuser, Hausgruppen

 Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Straßenverkehrsflächen  
Zweckbestimmung

Art der baulichen Nutzung

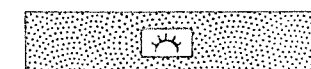
Maß der baulichen Nutzung

Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche

Grünflächen

Zweckbestimmung:

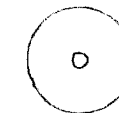


Grünanlage

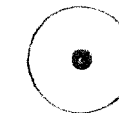


Spielplatz

Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft



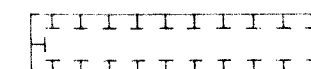
Anpflanzen der Bäume



Erhalten von Bäumen



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

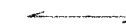


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft. Auf den gekennzeichneten Flächen dürfen keine dauerhaften Aufschüttungen und Abgrabungen vorgenommen werden

Sonstige Planzeichen

Stellung der baulichen Anlagen

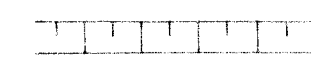
Hauptfirstrichtung



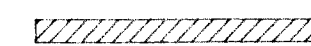
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

TGa

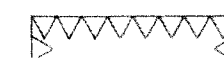
Tiefgaragen



geplante Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers



geplante Stützmauer

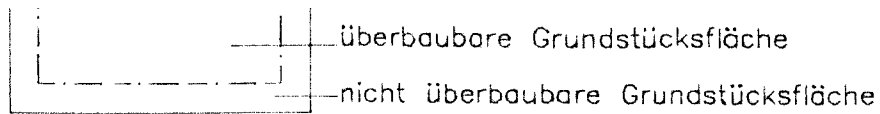


Umgrenzung der Flächen, die von

Öffentliche Grünfläche

Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft

Sonstige Planzeichen



überbaubare Grundstücksfläche



geplante Besehung zur Herstellung des Straßenkörpers

Sonstige Planzeichen

siehe  
Einschr. leb

0,8  
PD 5°-10°  
SD 35°-45°

II m.Hb.

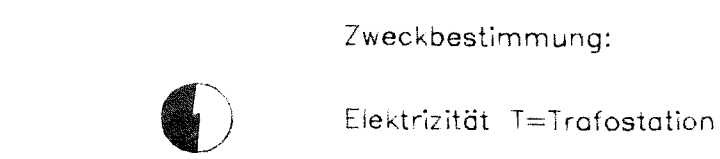
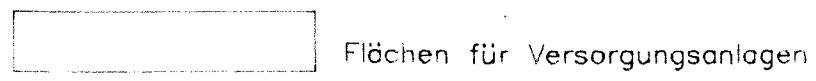
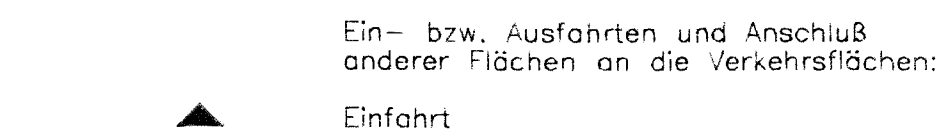
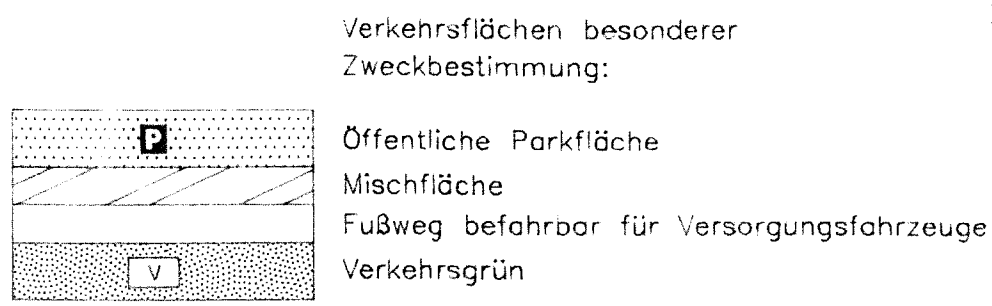
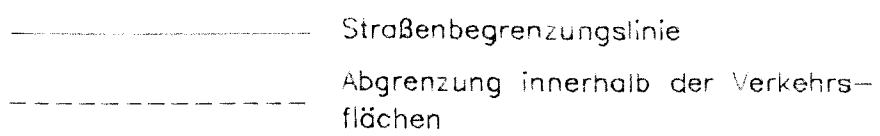
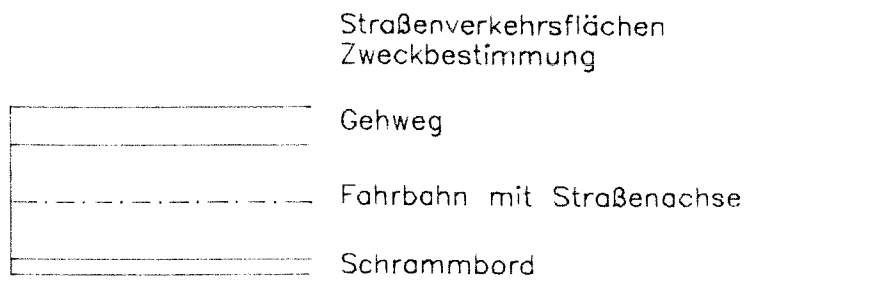
0,5  
SD 35°-45°

4  
II m.Hb.

0,6  
SD 35°-45°

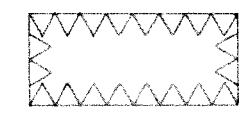
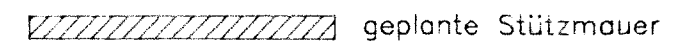
II m.Hb.

0,8  
SD 35°-45°



Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

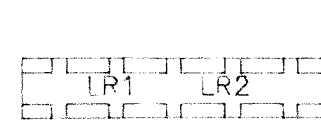
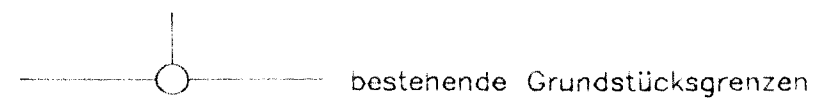
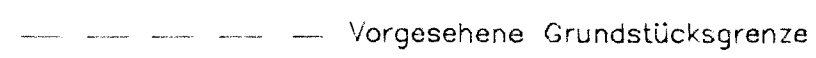
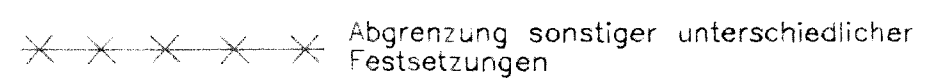
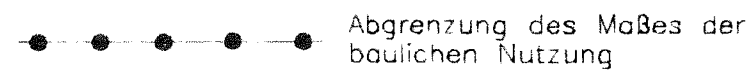
Dachformen:

SD Satteldach

PD Pulldach

35°-45°  
60°-70°/≤30°  
Neigungsangabe

Abgrenzungen:



LR1 Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Bischweier  
LR2 Leitungsrecht zugunsten der Badenwerk AG

5  
II m.Hb.  
0,8  
SD 35°-45°

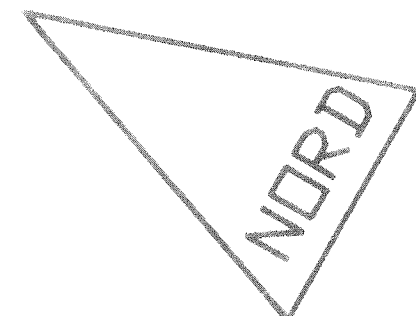
WA  
22,24  
II m.Hb.  
0,3  
0,6  
siehe  
Einschr. leb  
SD 35°-45°

|          |      |
|----------|------|
| 6<br>:0  | I    |
|          | 0,25 |
| SD35°45° |      |

|          |
|----------|
| II m.Hb. |
| 0,6      |
| SD35°45° |

|             |
|-------------|
| II m.Hb.-II |
| 0,7         |
| SD 8° - 25° |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| WA<br>26,27,28           | II m.Hb.-II |
| 0,35                     | 0,7         |
| siehe<br>Einschrieb<br>O | SD35°45°    |



|                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| AUFSTELLUNG D. BEBAUUNGSPLANES<br>Nach § 2 Abs. 1 BauGB<br>Durch Beschluß des Gemeinderates<br>vom 30.05.1995           |  | ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG<br>BÜRGERBETEILIGUNG<br>Nach § 3 Abs. 1+2 BauGB<br>Bürgeranhörung am 29.07.1995<br>Öffentliche Bekanntmachung<br>am 11.08.1995 durch Kommunalblatt<br>Öffentliche Auslegung<br>vom 24.12.1995 bis 27.03.1995<br>2. Auslegung vom 21.4.1995-22.5.1995 |  |
| BESCHLUSS ALS SATZUNG<br>Nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO<br>am 30.05.1995                                                 |  | ANZEIGE / BESTÄTIGUNG DURCH<br>LANDRATSAMT RASTATT<br>Nach § 11 BauGB i.V.m. § 2, Ziff. 1<br>der 2. Durchführungs-VO der<br>Landesregierung<br>gemäß § 11 (3) BauGB<br>Rastatt, den 30. JUNI 1995<br>Bürgermeister: <i>[Signature]</i>                                     |  |
| INKRAFTSETZEN D. BEB. PLANES<br>Nach § 12 BauGB<br>Öffentliche Bekanntmachung<br>am 06.07.95 durch<br>Kommunal-Echo     |  | Bischof, 07.07.95<br>Der Bürgermeister: <i>[Signature]</i>                                                                                                                                                                                                                 |  |
| INDEX: Datum Name Änderung                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| AUFTRAGGEBER:<br><b>GEMEINDE BISCHWEIER</b>                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| ANERKANNT:<br>02. JUNI 1995 <i>[Signature]</i>                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| INGENIEURBÜRO<br><b>KING · WEBER UND PARTNER</b><br>76135 KARLSRUHE, RÜNSSENSTR.16, TEL.0721/98145-0, FAX.0721/98145-45 |  | VEREINIGTER INGENIEURVEREIN<br><b>VBI</b>                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <b>BEBAUUNGSPLAN</b><br><b>"WINKELFELD-SÜD"</b>                                                                         |  | PROJEKT-Nr. 10784102<br>Bearb.<br>Gez.<br>Datum 24.05.1995<br>Maßstab 1:500<br>INDEX                                                                                                                                                                                       |  |
| ZEICHNUNGS-NR.                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

1412

1411

1410

1409

1408

1407

1406

1404

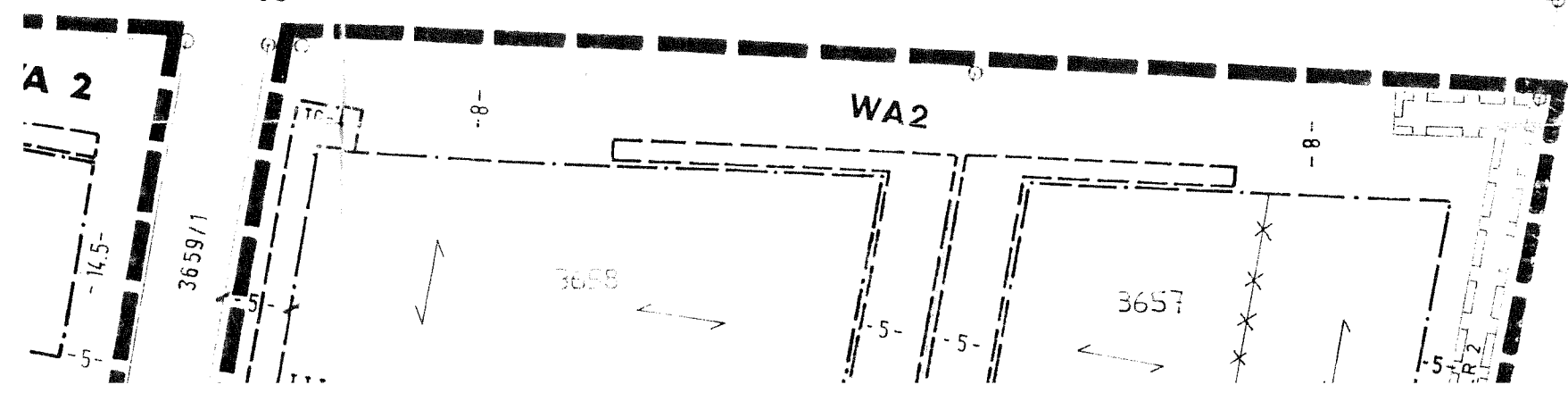
1403

1402

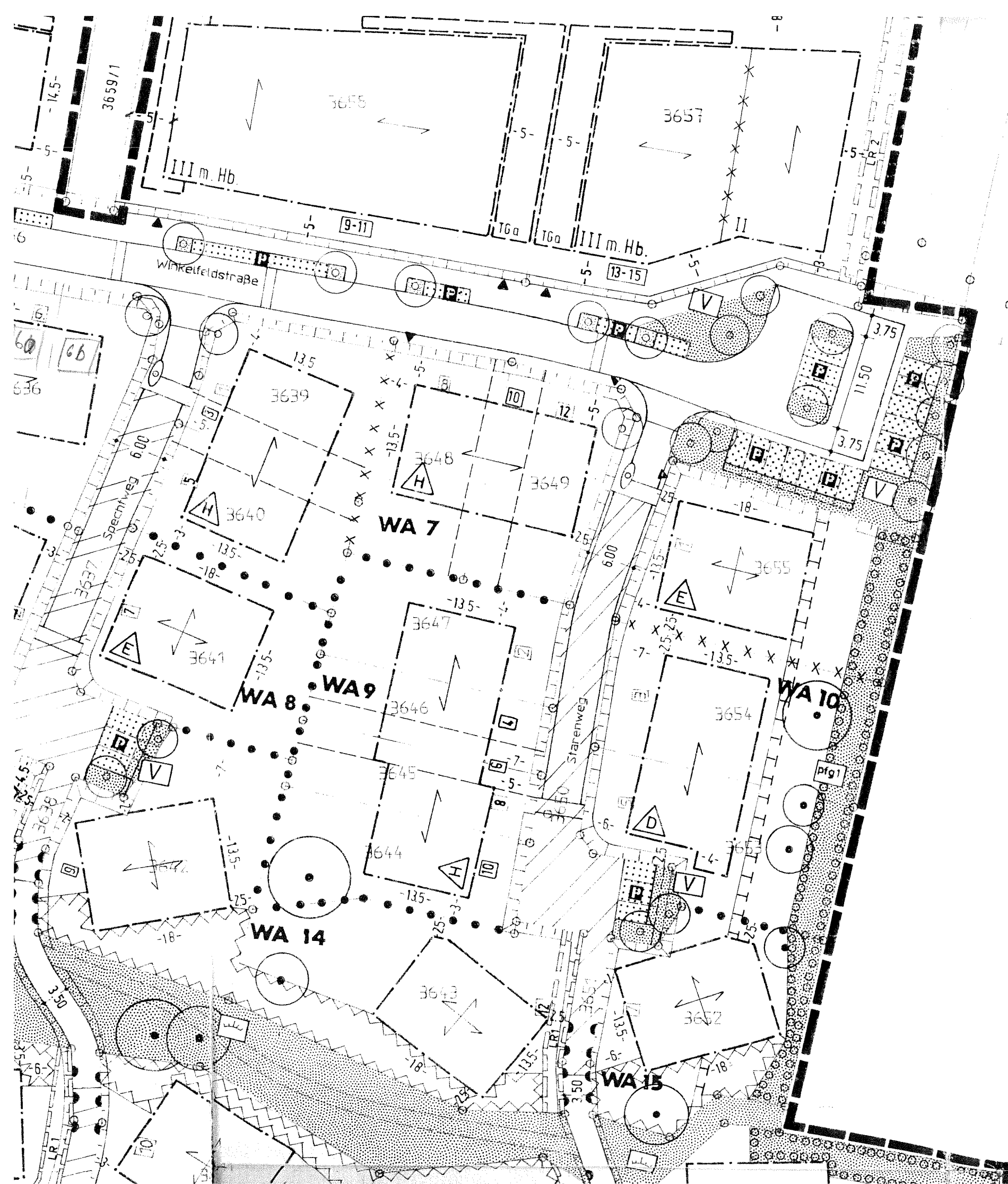
1401

1400

6661



| WA2 | siehe<br>Einschröb |
|-----|--------------------|
| 0,4 | (0,8)              |



|     |                        |
|-----|------------------------|
| WA2 | siehe<br>Einschröb.    |
| 0,4 | (0,8)                  |
| 0   | PD 5°-10°<br>SD35°-45° |

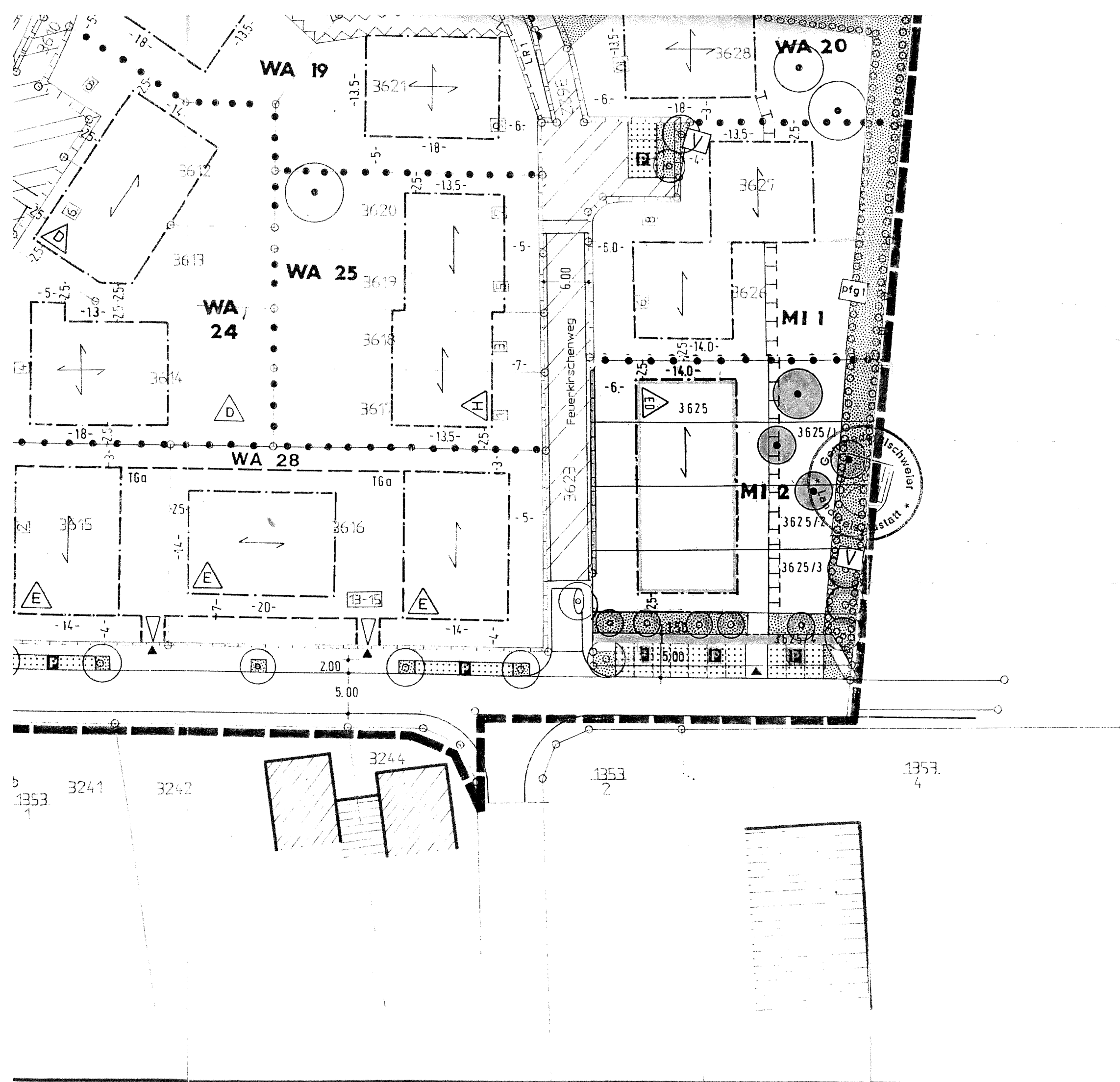
|     |           |
|-----|-----------|
| WA5 | II m.Hb.  |
| 0,3 | (0,5)     |
| E   | SD35°-45° |

|      |           |
|------|-----------|
| WA 7 | II m.Hb.  |
| 0,3  | (0,6)     |
| H    | SD35°-45° |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| WA 3,4<br>6,8,10    | II m.Hb.  |
| 0,3                 | (0,6)     |
| siehe<br>Einschröb. | SD35°-45° |

|     |           |
|-----|-----------|
| WA9 | II m.Hb.  |
| 0,4 | (0,8)     |
| H   | SD35°-45° |

|                |           |
|----------------|-----------|
| WA<br>21,23,25 | II m.Hb.  |
| 0,4            | (0,8)     |
| H              | SD35°-45° |



|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| WA 11, 12<br>13, 14, 15, 16<br>17, 18, 19, 20 | I          |
| 0,25                                          | 0,25       |
|                                               | SD 35°-45° |

|      |            |
|------|------------|
| MI 1 | II m. Hb.  |
| 0,3  | 0,6        |
|      | SD 35°-45° |

|      |              |
|------|--------------|
| MI 2 | II m. Hb.-II |
| 0,35 | 0,7          |
|      | SD 8° - 25°  |

