



ZEICHENERKLÄRUNG

G E e

Gewerbegebiet (eingeschränkt) (§ 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs.4, 5 u.9)

S O

Sonstiges
Sondergebiet gem. § 10 BauNVO (Freizeitliche Einrichtungen)

0.6
10.0m

Grundflächenzahl (GRZ)
Gesamthöhe der Gebäude (als Höchstgrenze)

0

Offene Bauweise



Baugrenze



Gehweg
Fahrbahn



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen mit Pflanzgebot (Bäume, Sträucher)



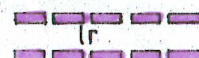
Private Grünfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Leitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	GES.HÖHE ALS HÖCHSTGRENZE ÜBER STR.OK
GRUNDFLÄCHENZAHL	
	BAUWEISE

Ausgefertigt:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Bischweiler, den 19.12.02
Bürgermeister

ZUM ANTRAG
VOM
FERTIGUNG

ANLAGE 4

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Nach § 2 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderates

vom 30.11.2000

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG - BÜRGERBETEILIGUNG

Nach § 3 Abs. 1 u. 2 BauGB

Bürgeranhörung am

Öffentl. Bekanntmachung am 09.08.01 durch

Öffentl. Auslegung am 17.08.01 durch

Öffentl. Bekanntmachung am 22.02.02 durch

Öffentl. Auslegung am 11.03.02 durch

BESCHLUSS ALS SATZUNG

Nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO

am 18.12.2002

GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES -

REGIERUNGSPRÄSIDIUMS

Nach § 11 BauGB i.V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. Durchführungs-
VO der Landesregierung

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Nach § 12 BauGB

Öffentl. Bekanntmachung am durch

Öffentl. Auslegung vom bis

den

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB
i.V. mit § 1 Abs. 1 DVO/BauGB
Rastatt, den 1.1.2003
LANDRATSAMT RASTATT
Im Auftrag
Köstel



E			
F			
D			
C			
B	27.11.02	H. Haupt	Änderung gem Abwägung zur 2. Offenlage
A	23.1.02	H. Haupt	Änderung gem Abwägung zur 1. Offenlage
INDEX	Datum	Name	Änderung

AUFTRAGGEBER:

GEMEINDE BISCHWEIER



ANERKANNT:
19. DEZ. 2002

R. Oes

FUHR + MÜLLER

INGENIEURBAU • STÄDTEBAU
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

76135 KARLSRUHE
BUNSENSTRASSE 16
TELEFON (0721) 98 145-0
TELEFAX (0721) 98 145-45
E-Mail: Fuhr-Mueller@t-online.de



BEBAUUNGSPLAN

ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
„STEINKOPF“

PROJEKT-Nr. 10360102

Bearb. B. Haupt

Gez. H. Haupt

Datum 23.1.2002

Maßstab 1:1000

ZEICHNUNGS-NR.

PLAN-NR.

INDEX
B

NORD

Wäschweier

SO	GES.HÖHE 10.0 m
0.4	—
—	0

Wa 2

Großbaustraße

GEe	GES..HÖHE 10.0 m ALS HÖCHSTGRENZE ÜBER STR.OK.
0.6	—
—	0

Gewerbekanal

Industriestrasse

Große
Bürgerwies

Erweiterung des
Bebauungsplans
Schul-, Sport- und
Freizeitzentrum
Wörtel - Grossau
Stadt Kuppenheim
Geltungsbereich
nachrichtlich übernommen

B 462

B 462

Großbaustraße