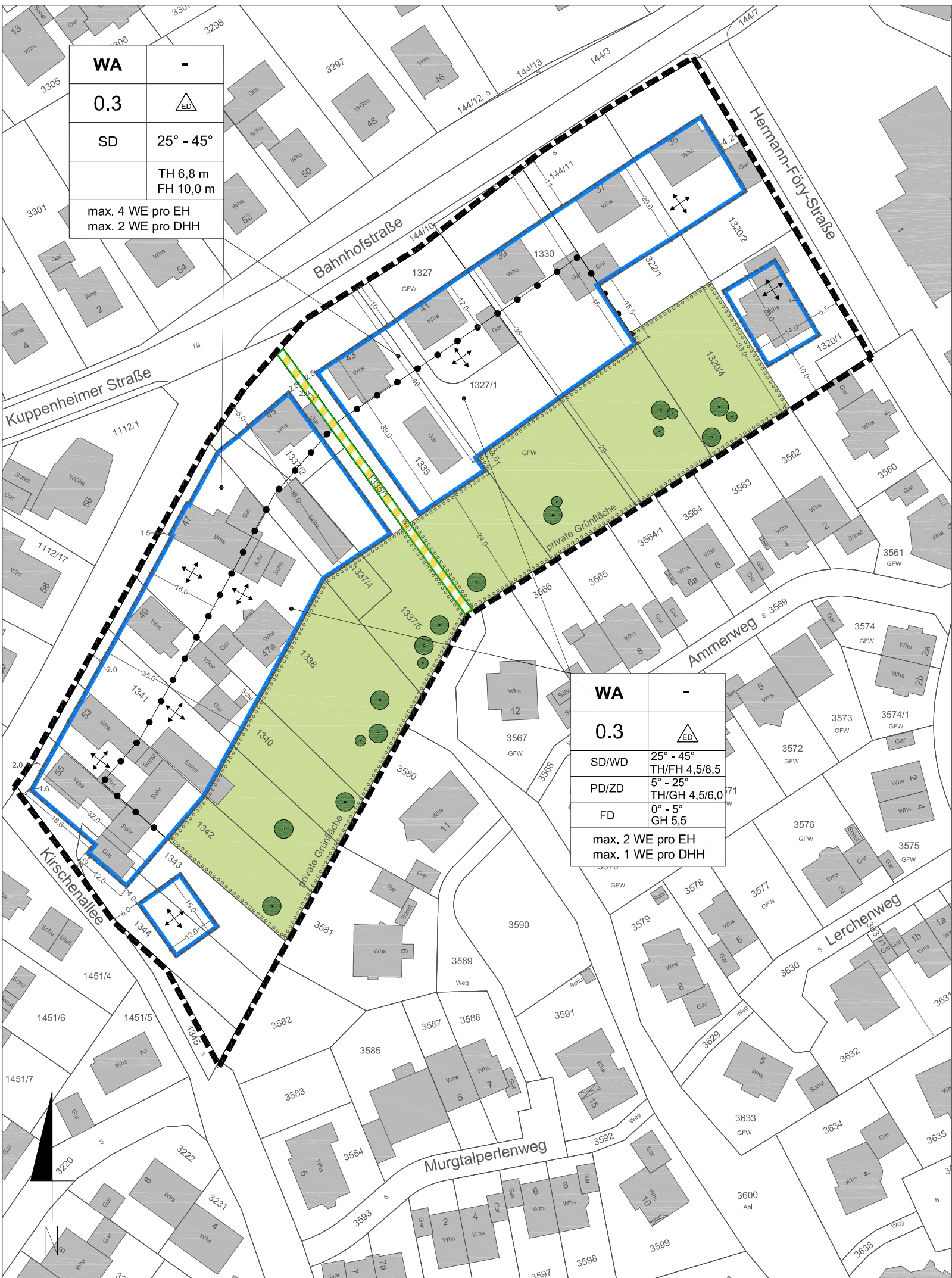




Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
----	------------------------	-----------

max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,3	Grundflächenzahl GRZ
TH 6,8	Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
FH 10,0	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
GH 5,5	Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

	offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fußweg

Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

	Private Grünfläche - Hausgärten
--	---------------------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--	--

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung von Art und Maß der Nutzungen (Anzahl der WE, Trauf- und Firsthöhen)	§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB
	Gebäude Bestand	

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
PD	Pultdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
WD	Walmdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
ZD	Zeltdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
	Firstrichtung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
25° - 45°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
	Traufhöhe Firsthöhe Gebäudehöhe
Anzahl der Wohneinheiten	

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 25.07.2011
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am 11.08.2011
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom 12.08.2011 bis 16.09.2011
4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB 12.08.2011 bis 16.09.2011
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 19.12.2011
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung der erneuten Auslegung	gemäß § 3(2) BauGB am 12.01.2012 am 04.05.2012
Auslegung erneute Auslegung	vom 20.01.2012 bis 24.02.2012 vom 14.05.2012 bis 31.05.2012
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erneute Beteiligung	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 09.01.2012 mit Schreiben vom 04.05.2012
8. Erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit	gemäß § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom 27.06.2012
9. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
10. Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
11. In Kraft getreten	am
Ausgefertigt:	Zur Beurkundung:
Bischweier, den Bürgermeister	Bischweier, den Bürgermeisteramt
Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.	

Gemeinde Bischweier

Bebauungsplan

"Bahnhofstraße 35 - 55, 1. Änderung"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Planungsbüro:

PS Planungsbüro Schippallies Dipl.-Ing. P. Schippallies Freie Stadtplanerin Tel: 07202/938613 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de	Ettinger Straße 6 76307 Karlsbad Fax: 032121/283346 (digital)
--	---

Gezeichnet: CB	Geändert:	Datum: 25.06.2012
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:1000
Zeichnung:		Plannummer: S 01
		CAD-Dateiname: 120627.dwg

Satzung