



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

**Art der baulichen Nutzung**  
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

Mi Mischgebiet §6 BauNVO  
SO Sondergebiet - Lebensmittelmarkt §1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl GRZ  
II Zahl der Vollgeschosse

TH 7,50 Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 133,70 m ü.NN  
FH 10,50 Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 133,70 m ü.NN  
GH 7,00 Gebäudehöhe auf der jeweiligen Gebäudeseite bzw. innerhalb des Baubereiches, als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 133,70 m ü.NN

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

o Offene Bauweise  
b Besondere Bauweise, siehe Textfestsetzungen Ziffer 3.2

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)  
Verkehrsgrün (Aufteilung unverbindlich)  
Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg

Einfahrtsbereich Einfahrt

**Grünflächen**  
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

Öffentliche Grünfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Anpflanzung von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Carports und Tiefgaragen  
1. §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

St, N Stellplätze, Nebenanlagen  
Ga Garagen  
Car Carport  
TG Tiefgaragen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§9 Abs.7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB

Geplante Grundstücksgrenze

Gebäude Bestand

LPB II Kennzeichnung der Lärmpegelbereiche (LPB) nach DIN 4109, siehe planungsrechtliche Festsetzungen Ziffer 6.0

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

|          |             |                                          |
|----------|-------------|------------------------------------------|
| FD       | Flachdach   | § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW |
| PD       | Pultdach    | § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW |
| SD       | Satteldach  | § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW |
| WD       | Walmdach    | § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW |
| 20°- 40° | Dachneigung | § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW |

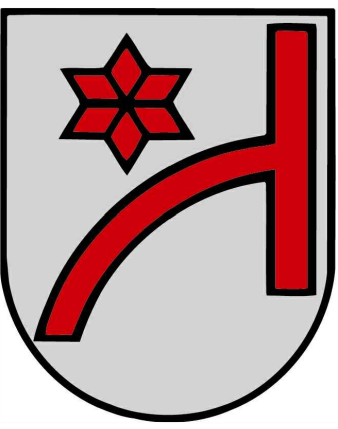
Füllschema der Nutzungsschablone

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Baugebiet                             | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl                      | Bauweise               |
| Traufhöhe<br>Firsthöhe<br>Gebäudehöhe | Dachform               |

132.34 Geländehöhe ü.NN

Verfahrensvermerke

|                                                                                                                             |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss                                                                                                    | gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 20.10.2014                                                                       |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung                                                                                               | im Mitteilungsblatt Nr. am 30.10.2014                                                                            |
| 3. frühzeitige Bürgerbeteiligung                                                                                            | gemäß § 3 (1) BauGB vom 03.11- 28.11.2014                                                                        |
| 4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange                                                                  | gemäß § 4 (1) BauGB vom 30.10.- 28.11.2014                                                                       |
| 5. Auslegungsbeschluss                                                                                                      | gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 13.07.2015<br>GR am 21.12.2015<br>GR am 29.02.2016                               |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung                                                                         | gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 16.07.2015<br>am 29.12.2015<br>am 03.03.2016                           |
| Auslegung                                                                                                                   | vom 24.07.- 28.08.2015<br>vom 11.01.- 29.01.2016<br>vom 11.03.- 24.03.2016                                       |
| 7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange                                                                              | gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 22.07.2015<br>mit Schreiben vom 22.12.2015<br>mit Schreiben vom 02.03.2016 |
| 8. Satzungsbeschluss                                                                                                        | gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am                                                                                 |
| 9. Ortsübliche Bekanntmachung                                                                                               | gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am                                                                  |
| 10. In Kraft getreten                                                                                                       | am                                                                                                               |
| Ausgefertigt:                                                                                                               | Zur Beurkundung:                                                                                                 |
| Bischweiler, den Bürgermeister                                                                                              | Bischweiler, den Bürgermeisteramt                                                                                |
| Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein. |                                                                                                                  |



Gemeinde Bischweiler

Bebauungsplan  
"Zwischen Murgtalstr.58 und Winkelweg"  
"Markt für die Grundversorgung, Mischgebiet"

Planungsbüro:  
**PS** Planungsbüro Schippalies  
Dipl.-Ing. P. Schippalies  
Freie Stadtplanerin  
Tel: 07202/938613  
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de  
Ettlinger Straße 6  
76307 Karlsbad  
Fax: 032121/283346 (digital)

|                   |           |                                                            |
|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------|
| Gezeichnet:<br>TK | Geändert: | Datum:<br>08.12.2015<br>Maßstab:<br>1:500                  |
| Zeichnung:        |           | Plannummer:<br><b>S 01</b><br>CAD-Dateiname:<br>160331.dwg |