

Planungsrechtliche Festsetzungen und sonstige Maßnahmen im Geltungsbereich

Grünordnerische Festsetzungen für private Grünflächen sowie Maßnahmenflächen zum natur- und artenschutzrechtlichen Ausgleich (§ 9 [1] 20, 25 BauGB)

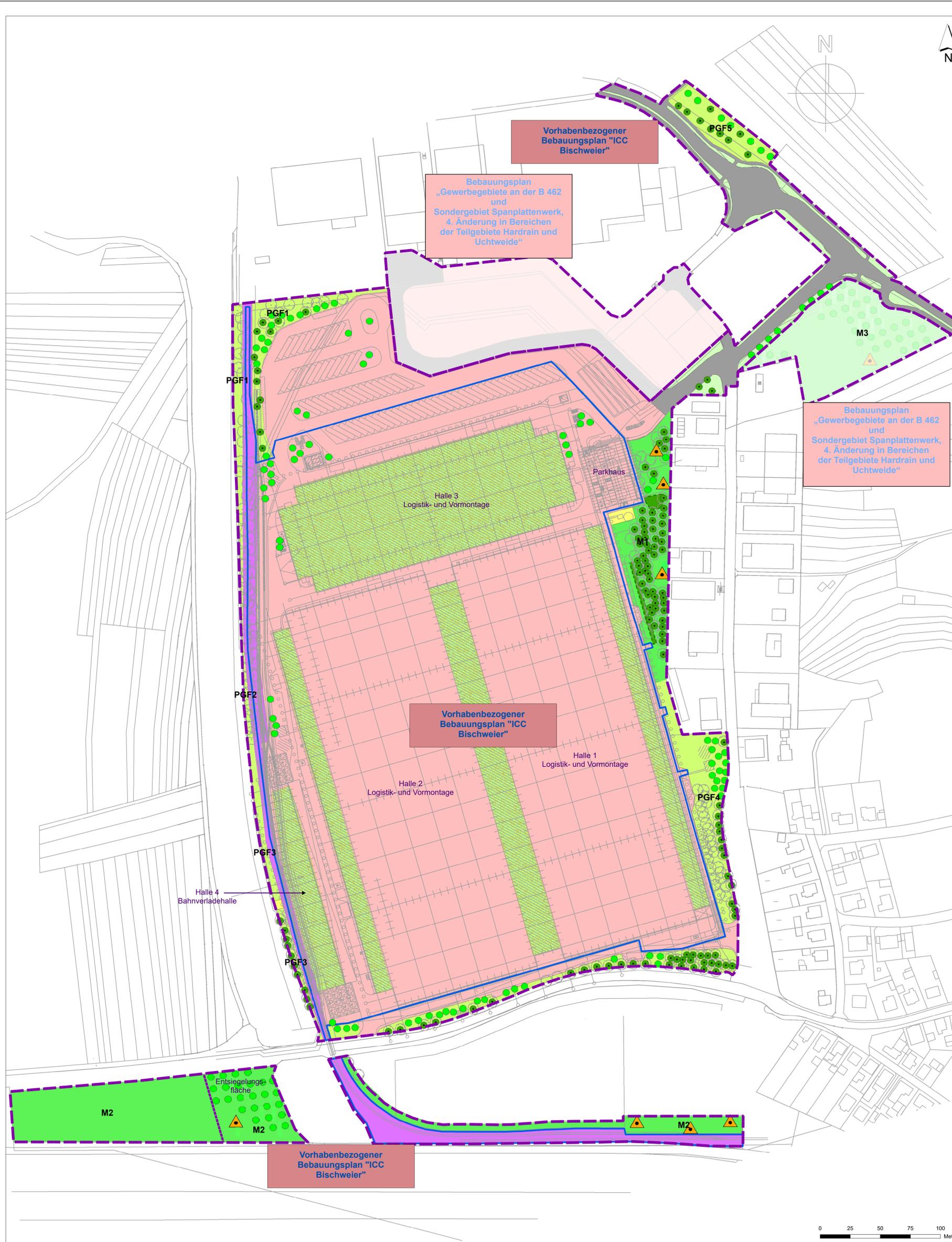
- PGF Private Grünfläche/Pflanzgebotfläche
- Erhalt flächiger Strauchbestände
- Erhalt von Bäumen (Obst-/ sonstige Laubbäume)
- Pflanzung von Bäumen (Obst-/ sonstige Laubbäume)
- M Maßnahmenflächen
- Stein-/Totholzhaufen mit vorgelagerter Sandlinse
- extensive Begrünung von Flachdächern

Textliche Festsetzung ohne zeichnerische Darstellung im Grünordnungsplan:
 Fensterlose, ungegliederte Fassadenteile mit einer Fläche von mehr als 250 m² sind zu begrünen.
 Die Fassadenbegrünung ist den Ansichten des Vorhaben- und Erschließungsplanes zu den Hallen 1, 2 und 3 sowie zum Parkhaus dargestellt.

weitere Planzeichen

- Bauflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Erschließungsstraßen
- privates Anschlussgleis gemäß Vorhabenplan
- Straßenbegleitgrün
- Baugrenze
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche

Die dargestellten Bäume und sonstigen Vegetationsbestände sind in ihrer Lage nicht eingemessen.



Geobasisdaten:
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

	Gemeinde Bischweier
PROJEKT	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „ICC Bischweier“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften
DARSTELLUNG	Grünordnungsplan zum Bebauungsplan (Grünordnerische sowie artenschutzrechtliche Maßnahmen)
Bestandteil der Vorhabenplanung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "ICC Bischweier".	Bischweier, den 06.12.2023 Bürgermeister Robert Wein Der Plan stimmt mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.
Ausfertigung	Landschaftsplaner Okologen Umweltgutachter
Römerstraße 56 69115 Heidelberg Tel.: (0 62 21) 1 38 30-0 E-Mail: heidelberg@weibel-ness.de	
Maßstab 1:1.250	Bearb.: RH Gez.: RH Plan 1