



Grundstück Nord (exkl. der privaten Grünflächen) ca. 182.726,72 m ²	
GRZ I (gefordert)	0,80
GRZ I (erreicht)	0,69
GRZ II (gefordert)	0,95
GRZ II (erreicht)	0,95
versiegelte Fläche	
Hallen ca. 122.533,37 m ²	Asphaltfläche ca. xxxxxx m ²
OEP ca. 163,90 m ²	Betonfläche / Tiefhof LKW-befahrbar ca. 35.440,22 m ²
Pflöcher / Rauchpavillon / Container / Vorräte ca. 134,51 m ²	Fußweg als Betonpflaster, Fahrradspitze ca. 4.182,01 m ²
Technik ca. 699,50 m ²	Feuerwehrauffstellfläche ca. xxxxxx m ²
Parkhaus ca. 1.717,47 m ²	PKW-Stellplätze ca. 82,50 m ²
	Gleisbett ca. 5.175,25 m ²
unversiegelte Fläche	
Grünfläche ca. 9.607,99 m ²	Feuerwehrruhfläche (Schoferrassen) ca. xxxxxx m ²
davon Pflanzfläche	Flächen (unversiegelt) ca. xxxxxx m ²
Kiesstreifen	

Grundstück Süd mit Gleisanlage (nur Baufeld) ca. 4.312,85 m ²	
GRZ I (gefordert)	0,80
GRZ I (erreicht)	0,00
GRZ II (gefordert)	0,95
GRZ II (erreicht)	0,23

unversiegelte Fläche	
Grünfläche ca. 2.343,77 m ²	
Gleisfläche ca. 984,54 m ²	

ebenerdiges Tor XX	absolute Geschosshöhe	XX
PKW-Stellplätze XX	Raumobjekte enthalten	XX
LKW-Stellplätze XX	relative Höhe ab OKFF	XX
Fahrradstellplätze XX	aktuelles Geschoss	XX
	Abstandsflächen	XX
→ Eingang	Baugrenze	—
→ Ein & Ausfahrt	Winkelstützwand	—
● Baum zu pflanzen	Grundstücksgrenze	—
● Baum zu erhalten	neue Grundstücksgrenze	—
● Baum zu fällen	Leitplanke/ Absturzsicherung	—
□ Unterflurhydrant	Begrenzungslinie Bauverbotszone	—
● Überflurhydrant	Gas Leitung	—
⌊ Böschung	Geltungsbereich B-Plan	—
⊙ Zuführung Tor	Dachbegrünung	—
	Grünfläche außerhalb des Grundstückes	—
	Straßenfläche außerhalb des Grundstückes	—
	NRA gem. BSK	—
	Zaun	—
	LKW-Verkehr	—
	Poller	—
	Drehkreuz	—

Hinweis: - Alle dargestellten Bauteile sind Neubau
- Alle angegebenen Höhenmaße beziehen sich auf OKFF, außer wenn es ausdrücklich anders angegeben ist

Index:	Datum:	Änderung:



Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr: LU GE 51 S.à r.l 5 rue Strasbourg 2561 Luxembourg	Genehmigt/ Stempel/ Unterschrift: Bestandteil der Vorhabenplanung zum vorhaben- bezogenen Bebauungsplan "ICG-Bischweier"	Datum: -
Planung: ERMISHAUS & GARCIA ARCHITEKTEN Falkstraße 9 / 33602 Bielefeld Tel.: +49 521 945 334 00 info@ermishaus-garcia.de	Stempel/ Unterschrift: Bischweier, den Bürgermeister Robert Wein	Datum: 25.08.2023
Bauort/ Projekt: ICC Bischweier- Internationales Konsolidierungszentrum Bischweier/ International Consolidation Center Bischweier Kuppenheimer Straße 76476 Bischweier	Flurnummer: -	Flurstück: -
Zeichnung: 21-242_ARC_B_LP_VHE_1500_0_	Index: 00	Maßstab: 1:1500
Elite CAD: 21-242_BW_Bischweier_PANATTONI	Plangröße:	765/660