BEBAUUNGSPLAN

„Winkelfeld“ mit Teiländerung „Zwischen Murgtalstr. 58 und Winkelweg“

SATZUNG IN DER FASSUNG VOM 18.02.2021

bestehend aus:

- Planzeichnung
- Textlichen Festsetzungen — Planungsrechtl. Festsetzungen
Örtl. Bauvorschriften, Hinweise

beigefügt sind:

- Begründung
- Umweltbericht
- Textliche Ergänzung zum Thema § 33a NatSchG

Sonstige Anlagen:

- Bestandsaufnahme und artenschutzrechtliche Beurteilung für das geplante Baugebiet „Winkelfeld“ in Bischweier, Aktualisierung der Kartierungsdaten aus 2012 (ILN 2019)
- Verkehrliche Untersuchung zu NBG Winkelfeld, Erläuterungsbericht (KOHELER & LEUTWEIN April 2019)
- Stellungnahme Bischweier, Verkehrsuntersuchung Winkelfeld vom 18.11.2019 (KOHELER & LEUTWEIN November 2019)
- Schalltechnische Untersuchung zu NBG Winkelfeld, (KOHELER & LEUTWEIN Juni 2020)
- Stellungnahme zur Schalltechnischen Untersuchung zum NBG Winkelfeld, (KOEHLER & LEUTWEIN 18.02.2021)
- Geo- und Umwelttechnisches Gutachten (augeon 2018)
- Umwelttechnischer Bericht (augeon 2018)