



| | |
|---|---|
| Grundstück Nord (inkl. der privaten Grünflächen) ca. 182.726,72 m ² | |
| GRZ I (gefordert) | 0,80 |
| GRZ I (erreicht) | 0,69 |
| GRZ II (gefordert) | 0,95 |
| GRZ II (erreicht) | 0,95 |
| versiegelte Fläche | |
| Hallen ca. 122.533,37 m ² | Asphaltfläche ca. xxxxxx m ² |
| ÖEP ca. 153,90 m ² | Betonfläche / Tiefhof LKW-befahrbar ca. 39.440,22 m ² |
| Pflöcher / Rauchpavillon / Container / Vordächer ca. 134,51 m ² | Fußweg als Betonpflaster, Fahrradabstellplätze ca. 4.182,01 m ² |
| Technik ca. 699,50 m ² | Feuerwehraufstellfläche ca. xxxxxx m ² |
| Parkhaus ca. 1.777,47 m ² | PKW-Stellplätze ca. 92,50 m ² |
| | Gleisbett ca. 5.175,25 m ² |
| unversiegelte Fläche | |
| Grünfläche ca. 9.607,99 m ² | Feuerwehraufstellfläche (Schoferrassen) ca. xxxxxx m ² |
| davon Pflanzfläche ca. xxxxxx m ² | Flächen (unversiegelt) ca. xxxxxx m ² |
| Kiesstreifen ca. xxxxxx m ² | |

| | |
|---|------|
| Grundstück Süd mit Gleisanlage (nur Baufeld) ca. 4.312,85 m ² | |
| GRZ I (gefordert) | 0,80 |
| GRZ I (erreicht) | 0,00 |
| GRZ II (gefordert) | 0,95 |
| GRZ II (erreicht) | 0,23 |

| | |
|---|--|
| unversiegelte Fläche | |
| Grünfläche ca. 2.343,77 m ² | |
| Gleisfläche ca. 984,54 m ² | |

ebenerdiges Tor XX
PKW-Stellplätze XX
LKW-Stellplätze XX
Fahrradstellplätze XX

OKFF=±0,00 absolute Geschosshöhe
Raumhöhen enthalten relative Höhe ab OKFF
aktuelles Geschoss

Abstandsflächen
Baugrenze
Winkelstützwand
Grundstücksgrenze
neue Grundstücksgrenze
Leitplanke/ Absturzsicherung
Biegungslinie Bauverbotszone
Gas Leitung
Geltungsbereich B-Plan
Dachbegrenzung
Grünfläche außerhalb des Grundstückes
Straßenfläche außerhalb des Grundstückes
NRA gem. BSK
Zaun
LKW-Verkehr
Poller
Drehkreuz

Eintritt
Ein- & Ausfahrt
Baum zu pflanzen
Baum zu erhalten
Baum zu fällen
Unterflurhydrant
Überflurhydrant
Böschung
Zuluföffnung Tor

Hinweis: - Alle dargestellten Bauteile sind Neubau
- Alle angegebenen Höhenmaße beziehen sich auf OKFF, außer wenn es ausdrücklich anders angegeben ist

| | | |
|-------|--------|-----------|
| Index | Datum: | Änderung: |
| | | |



Maßnahmenplan Schallschutz

bauliche und betriebliche Schallschutzmaßnahmen

| | |
|--|---|
| Bauherr: LU GE 51 S.a.r.l 5 rue Strasbourg 2561 Luxembourg | Bestandteil der Vorhabenplanung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "ICC Bischweier" |
| Planung: ERMISHAUS & GARCIA ARCHITEKTEN Falkstraße 9 33602 Bielefeld Tel.: +49 52 31 945 934 00 Info@ermishaus-garcia.de | Ausfertigung Stempel/ Unterschrift: _____ Datum: 25.08.2023 Bürgermeister Robert Wein |
| Bauort/ Projekt: ICC Bischweier- Internationales Konsolidierungszentrum Bischweier/ International Consolidation Center Bischweier Kuppenheimer Straße 76476 Bischweier | Der Plan stimmt mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein B-Plan _____ Datum: _____ |
| Zeichnung: 21-242_ARC_E_LP_AA_1500_0_ | |
| Elite CAD: 21-242_BW_Bischweier_PANATTONI | Plangröße: 765/660 |