



Grundstück Nord (exkl. der privaten Grünflächen) ca. 182.726,72 m²	
GRZ I (gefordert)	0,80
GRZ I (erreicht)	0,69
GRZ II (gefordert)	0,95
GRZ II (erreicht)	0,95

versiegelte Fläche	
Hallen ca. 122.533,37 m²	Asphaltfläche ca. xxxxxx m²
OEP ca. 153,90 m²	Betonfläche / Tiefhof LKW-befahrbar ca. 38.440,22 m²
Pförtner / Raucherpavillon / Container / Verteiler ca. 134,51 m²	Fußweg als Betonpflaster, Fahrradstellplätze ca. 4.182,01 m²
Technik ca. 699,50 m²	Feuerwehraufstellfläche ca. xxxxxx m²
Parkhaus ca. 1.717,47 m²	PKW-Stellplätze ca. 82,50 m²
	Gleisbett ca. 5.175,25 m²

unversiegelte Fläche	
Grünfläche ca. 9.607,99 m²	Feuerwehrumfahrt (Schotterrasen) ca. xxxxxx m²
davon Pflanzfläche	Flächen (unversiegelt) ca. xxxxxx m²
Kiesstreifen	Festgesetzte private Grün- bzw. Maßnahmenfläche

Grundstück Süd mit Gleisanlage (nur Baufeld) ca. 4.312,85 m²			
GRZ I (gefordert)	0,80	GRZ II (gefordert)	0,95
GRZ I (erreicht)	0,00	GRZ II (erreicht)	0,23

unversiegelte Fläche	
Grünfläche ca. 2.343,77 m²	
Gleisfläche ca. 984,54 m²	

ebenerdiges Tor XX	PKW-Stellplätze XX	LKW-Stellplätze XX	Fahrradstellplätze XX	absolute Geschosshöhe Raumobjekte enthalten relative Höhe ab OKFF aktuelles Geschoss
OKFF=±0,00	Abstandsflächen	Eingang	Ein & Ausfahrt	Baugrenze
Baum zu pflanzen	Baum zu erhalten	Baum zu fällen	Unterflurhydrant	Überflurhydrant
Boschung	Zuluftöffnung Tor	Winkelstützwand	Grundstücksgrenze	Grünflächengrenze
		Leitplanke/ Absturzsicherung	Begrenzungslinie Bauverbotszone	Gas Leitung
		Geltungsbereich B-Plan	Dachbegrünung	Grünfläche außerhalb des Grundstückes
		Straßenfläche außerhalb des Grundstückes	NRAgem. BSK	Zaun
		Polter	Drehkreuz	LKW-Verkehr

Hinweis: - Alle dargestellten Bauteile sind Neubau
- Alle angegebenen Höhenmaße beziehen sich auf OKFF, außer wenn es ausdrücklich anders angegeben ist

Index:	Datum:	Anderung:



LAGEPLAN BAUGRUNDSTÜCK

Bauherr:	Genehmigt/ Stempel/ Unterschrift:		Datum:
LU GE 51 S.à r.l. 5 rue Strasbourg 2561 Luxembourg	Bestandteil der Vorhabenplanung zum vorhaben- bezogenen Bebauungsplan "ICC-Bischweiler"		
Planung:	Stempel/ Unterschrift:		Datum:
ERMSHAUS & GARCIA ARCHITECTEN Falkstraße 9 33602 Bielefeld Tel.: +49 521 945 934 00 info@ermshaus-garcia.de	Bischweiler, den Bürgermeister Robert Wein		25.08.2023
Bauort/ Projekt:	Flurnummer:		Flurstück:
ICC Bischweiler- Internationales Konsolidierungszentrum Bischweiler/ International Consolidation Center Bischweiler Kuppenheimer Straße 76476 Bischweiler	-		-
Zeichnung:	Index:	Maßstab:	Datum:
21-242_ARC_B_LP_GS_1500_0_	00	1:1500	-
Elle CAD: 21-242_BW_Bischweiler_PANATTONI	Plangröße:	765/380	